

V/v: Chào dịch vụ tư vấn thẩm định giá,
xác định giá trị doanh nghiệp, giá cổ
phần của Công ty CP Cơ điện Trần Phú

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: QUÝ CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về việc triển khai kế hoạch thoái vốn nhà nước đầu tư tại các doanh nghiệp thuộc UBND Thành phố Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025, Công ty cổ phần Cơ điện Trần Phú phối hợp Tổ quản lý vốn tại doanh nghiệp trân trọng kính mời Quý công ty chào dịch vụ tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm.

Các thông tin như sau:

I. Thông tin chung

1. Tên gói dịch vụ: Thuê đơn vị thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp, giá cổ phần của Công ty Cổ phần Cơ điện Trần Phú.

2. Tên công ty cần thẩm định giá: Công ty Cổ phần Cơ điện Trần Phú

- Tình hình tài chính tại 31/12/2024 như sau:

+ Vốn điều lệ: 156.800.000.000 VND

+ Tổng tài sản: 3.942.144.160.881 VND

+ Vốn chủ sở hữu: 2.888.784.063.180 VND

+ Nợ phải trả: 1.053.360.097.701 VND

- Đất đai: Công ty có các điểm đất tại

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB617035, địa chỉ tại Thôn Cung Thượng, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích 370m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất số 202-08/HĐTĐTN ngày 25/4/2008, tại Phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội, diện tích 57.206m²

+ Hợp đồng thuê lại đất tại KCN Vsip Hải Dương; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại Lô IN1 đường số 1 KCN Cẩm Điền, Lương Điền, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, diện tích 48.678m²

+ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 15/7/2008 về việc cho phép Công ty TNHH MTV Cơ điện Trần Phú được chuyển mục đích sử dụng 16.370 m² đất tại số 41 Phố Phương Liệt (ngõ 83 đường Trường Chinh), phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân sang xây dựng khu nhà ở, tại 41 Phố Phương Liệt, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, diện tích 16.370m². (Trong đó, Công ty cổ phần Đầu tư và kinh doanh bất động sản là đơn vị tham gia thực hiện dự án theo Hợp đồng). Đến thời điểm hiện tại đã hết thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng nhưng dự án chưa được triển khai. Ngày 02.07.2025, Sở Nông Nghiệp và Môi trường Hà Nội cùng liên ngành tổ chức phiên họp về Dự thảo kết luận thanh tra, thống nhất về việc báo cáo, trình UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận và chỉ đạo thu hồi diện tích 16.370m² đất của Dự án do vi phạm Luật đất đai. Tuy nhiên, tại thời điểm này (cuối tháng 7/2025), chưa thể xác định được thời điểm bị thu hồi.

3. Kỳ tài chính thẩm định giá và xác định giá trị doanh nghiệp dự kiến: 30/9/2025



Chữ ký

II. Phạm vi, yêu cầu gói dịch vụ: Quý công ty phải cung cấp dịch vụ (bao gồm và không giới hạn) như sau:

- Thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp, giá cổ phần của Công ty Cổ phần Cơ điện Trần Phú theo các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam và các quy định pháp lý vận hành có liên quan tại Việt Nam

- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác thoái vốn nhà nước theo quy định.

- Phương pháp thẩm định giá: 03 Phương pháp thẩm định giá theo chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam trong đó có Phương pháp tài sản.

- Thời gian thực hiện: tối đa 45 ngày làm việc kể từ ngày thu thập đủ hồ sơ tài liệu.

III. Tư cách hợp lệ của Nhà cung cấp dịch vụ:

Quý công ty là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp báo giá gói dịch vụ này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc tài liệu có giá trị tương đương) do cơ quan có thẩm quyền cấp;

2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chỉ trả theo quy định của pháp luật;

3. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự cung cấp dịch vụ theo quy định của pháp luật về chào giá;

IV. Báo giá:

1. Quý Công ty phải nộp báo giá theo đúng phạm vi, yêu cầu của gói dịch vụ.

2. Giá chào là giá do nhà cung cấp dịch vụ ghi trong báo giá, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói dịch vụ trên cơ sở yêu cầu của bản yêu cầu báo giá, kể cả thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan khác;

3. Thời hạn hiệu lực của Báo giá: 90 ngày kể từ ngày hết hạn nộp Báo giá.

4. Quý Công ty phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện và không muộn hơn 11/08/2025. Các báo giá gửi sau thời hạn này sẽ không được xem xét.

- Đơn vị tư vấn nộp Hồ sơ đề xuất trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ:

Công ty Cổ phần Cơ điện Trần Phú

- Địa chỉ: Số 01 Đường Trần Danh Tuyên, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

- Người liên hệ: Nguyễn Thị Thúy Vinh

Điện thoại: 0982 410505; Email: vinh.ntt@tranphu.vn

5. Công ty cổ phần cơ điện Trần Phú tổng hợp các báo giá và phương án, trình Sở tài chính Quyết định lựa chọn đơn vị thực hiện dịch vụ. Sau khi có văn bản quyết định của Sở tài chính, Công ty cổ phần sẽ thông báo cho Quý công ty để phối hợp thực hiện.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN TRẦN PHÚ



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Nguyễn Việt Cường